



- S.C.P.I. de Rendement :

On qualifie de **SCPI de rendement**, les **SCPI** ayant pour patrimoine du bureau et du commerce. Ces **SCPI** affichent souvent des rentabilités de plus de 5%.

- **IMMORENTE de SOFIDY** (SCPI de murs de commerce principalement, situés à Paris et Ile-de-France et en province)
- **EFIMMO de SOFIDY**, SCPI de bureaux principalement, mais aussi de murs de commerce et des locaux de services de rez-de-chaussée, avec des locataires publics et parapublics, des administrations, ou des surfaces commerciales ;
- **CORUM XL de CORUM**, SCPI de biens immobiliers diversifiés en zone euro et hors euro.
- **EURION de CORUM**, SCPI avec un patrimoine diversifié à travers l'Europe,
- **EPARGNE PIERRE – ATLAND VOISIN**, SCPI d'immobilier d'entreprise implantée en France (IDF et Province),
- **PRIMOVIE de PRIMONIAL**, SCPI d'actifs immobiliers liés aux secteurs de la santé et de l'éducation,
- **CŒUR DE REGIONS de SOGENIAL**, SCPI de bureaux, commerces, activités dans toute la France,
- **CŒUR D'EUROPE de SOGENIAL**, SCPI de bureaux, commerces, locaux d'activités en Europe,
- **SCPI URBAN CŒUR COMMERCE – URBAN PREMIUM**, SCPI pour l'immobilier en centre-ville,
- **SCPI VENDOMES REGIONS – NORMA CAPITAL** : SCPI d'actifs immobiliers tertiaires,
- **SCPI PF02 – PERIAL** : SCPI axée sur de nouveaux horizons innovants en Europe dans le respect des enjeux environnementaux, sociétaux, gouvernances (ESG),
- **SCPI PF GRAND PARIS – PERIAL** : SCPI de bureaux dans la première région économique d'Europe.

EURL au capital de 5 000 € - RCS Meaux : 808 169 163 - Code APE n°7022Z

11 rue de Courtalin - Bâtiment B - 77700 MAGNY-LE-HONGRE

☎ 01.60.42.87.42 - 06 58 49 03 76

g.ribera@purplepatrimoine.com - www.purple-patrimoine.com

SIRET 80816916300017 - TVA : FR67808169163

Enregistré à l'ORIAS sous le n° 15000510 en qualité de :

Courtier en assurances & Conseiller en investissements financiers, Membre de la Compagnie CIF,
association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers.

LA COMPAGNIE CIF

NE PEUT RECEVOIR AUCUN EFFET, FONDS OU VALEUR

Responsabilité civile professionnelle et garantie financière souscrites auprès de :
MMA IARD, 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS Cedex 9.



- **S.C.P.I. de Valorisation :**

Les SCPI de valorisation également appelées SCPI de plus-value ou SCPI de capitalisation, sont des SCPI qui ne distribuent pas de revenus, mais qui ont vocation à engendrer des plus-values à terme.

- **NOVAPIERRE RESIDENTIEL de PAREF**, SCPI possédant un patrimoine immobilier résidentiel, neuf ou ancien, situé en France, en grande majorité à Paris et dans le Grand Paris.

- **S.C.P.I. de Défiscalisation :**

Ces sociétés placent leurs souscriptions dans l'immobilier d'habitation neuf (ou réhabilité) en profitant des avantages fiscaux afférents aux dispositifs de défiscalisation dans la pierre : Pinel, auprès d'URBAN PREMIUM.

- **URBAN VITALIM n°3** : Pinel,
- **URBAN PIERRE n°5** : Créatrice de déficit foncier.

EURL au capital de 5 000 € - RCS Meaux : 808 169 163 - Code APE n°7022Z

11 rue de Courtalin - Bâtiment B - 77700 MAGNY-LE-HONGRE

☎ 01.60.42.87.42 - 06 58 49 03 76

g.ribera@purplepatrimoine.com - www.purple-patrimoine.com

SIRET 80816916300017 - TVA : FR67808169163

Enregistré à l'ORIAS sous le n° 15000510 en qualité de :

Courtier en assurances & Conseiller en investissements financiers, Membre de la Compagnie CIF,
association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers.

LA COMPAGNIE CIF

NE PEUT RECEVOIR AUCUN EFFET, FONDS OU VALEUR

Responsabilité civile professionnelle et garantie financière souscrites auprès de :
MMA IARD, 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS Cedex 9.